

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ

(Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา อาคาร 1-5

และอาคารสำนักงานหอพัก จำนวน 1 งาน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยสำนักงานหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี มีนโยบายในการจัดหอพักเพื่อรองรับนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาต่างจังหวัดประมาณ ๓๐,๐๐๐ คน ซึ่งหอพักเหล่านี้มีปัญหาด้านการเรียนและการปรับตัวในด้านต่างๆ โดยมีการจัดหอพักให้เป็นลักษณะศูนย์การศึกษาและพักอาศัย คือ จัดหอพักให้เป็นแหล่งพัฒนานิสัยให้เกิดความงอกงามทางด้านการเรียนรู้ทั้งชีวิตและวิชาการ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการพัฒนานักศึกษาให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของ มหาวิทยาลัยฯ ซึ่งเป็นสถาบันอุดมศึกษาชั้นนำของประเทศ โดยปัจจุบันหอพักนักศึกษาอาคาร ๑-๕ และอาคารสำนักงาน มีความชำรุดทรุดโทรมทั้งภายในห้องพักและภายนอก เนื่องจากเปิดทำการและให้บริการหอพักแก่นักศึกษามากกว่า ๑๕ ปี ทำให้การพักอาศัยของนักศึกษาอาจไม่ได้รับความสะดวกสบายจึงต้องดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพดีขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษาอาคาร ๑-๕ และอาคารสำนักงานหอพัก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยปรับปรุงภายในห้องพักอาคาร ๑-๕ ปรับปรุงอาคารสำนักงานหอพักและงานสาธารณูปโภคเดิมที่ชำรุดเสียหาย

๓. ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารตามสัญญาจ้าง สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๙,๕๕๐,๐๐๐.๐๐ - บาท (สี่สิบเก้าล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องถูกต้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วม ค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่ได้มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตามข้อ (๑) - ข้อ (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

๑๓ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ

๑. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบแบบ งานปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา อาคาร ๑-๕ และอาคารสำนักงานหอพัก จำนวน ๑ งาน ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๒. ต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องใช้วัสดุในงานก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๓. ต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุในงานก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศตามแบบรูปรายการ โดยยื่นให้มหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔. ต้องจัดทำแผนการทำงาน ตามตัวอย่างแบบการจัดทำแผนการทำงาน ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ส่วนที่ ๓๓ ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยจัดส่งมาให้มหาวิทยาลัยฯ ภายใน...๑๕...วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

๕.๑ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วคู่สัญญามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๕.๒ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๒.๑) คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน และ

(๕.๒.๒) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๕.๒.๓) เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๕.๒.๔) เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง

๖ งานเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก

๖.๑ งานเฟอร์นิเจอร์เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศ โรงงานผู้ผลิตได้รับรองมาตรฐาน ISO ๙๐๐๑:๒๐๑๕, ISO ๑๔๐๐๑:๒๐๑๕, ISO ๔๕๐๐๑:๒๐๑๘ , มาตรฐาน TGL-๒๑-R๒-๑๔ และอุตสาหกรรมสีเขียว ระดับ ๓ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอแนบเอกสารตามรายละเอียด

๖.๒ ต้องนำส่งชิ้นส่วนตัวอย่างวัสดุผลิตภัณฑ์รวมถึงเอกสารรายละเอียดคุณสมบัติที่ใช้ประกอบการงานเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก ตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดเพื่อประกอบการพิจารณา ดังรายการต่อไปนี้

(๑) รายการที่ ๑ ตู้เสื้อผ้า ประกอบด้วย

- (๑.๑) แผ่นบนตู้ ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๑.๒) โครงตู้ ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๑.๓) หน้าบานตู้และหน้าบานลิ้นชักพร้อมติดตั้งมือจับ จำนวน ๑ ชิ้น
 (๑.๔) ชั้นวางของภายใน ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๑.๕) มือจับอลูมิเนียม จำนวน ๑ ชิ้น
 (๑.๖) บานพับ จำนวน ๑ ชิ้น
 (๑.๗) รางลิ้นชัก จำนวน ๑ ชิ้น
 (๑.๘) ราวแขวน ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
- (๒) รายการที่ ๒ โต๊ะอ่านหนังสือ ประกอบด้วย
- (๒.๑) ขาเหล็กกล่อง ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๒) คานเหล็กกล่อง ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๓) แผ่นท้อป ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๔) โครงโต๊ะ ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๕) หน้าบานตู้และหน้าบานลิ้นชัก ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๖) มือจับอลูมิเนียม จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๗) บานพับ จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๘) รางลิ้นชัก จำนวน ๑ ชิ้น
 (๒.๙) เต้าไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด
- (๓) รายการที่ ๓ เตียงนอน ประกอบด้วย
- เตียงเหล็ก
- (๓.๑) เสาเตียง ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๓.๒) คานเตียง ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๓.๓) ลูกตั้งหัวเตียง ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๓.๔) คานเตียง ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
- ที่นอน
- (๓.๕) ฟองน้ำอัด ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๓.๖) PVC หุ้มที่นอน ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
- (๔) รายการที่ ๔ เก้าอี้อ่านหนังสือ ประกอบด้วย
- (๔.๑) โครงเก้าอี้ ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๔.๒) คานใต้ที่นั่ง ขนาด ๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๔.๒) แผ่นปิดแขนพลาสติก ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๔.๓) ไม้อัดและฟองน้ำ ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น
 (๔.๔) พนักพิงพลาสติกพร้อมผ้าตาข่าย ขนาด ๓๐*๓๐ ซม. จำนวน ๑ ชิ้น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบพัสดุภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา (ราคาต่ำสุดที่คุณสมบัติผ่านจะได้รับการคัดเลือก) และจะพิจารณาจากราคารวม

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ ๙๙,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าสิบเก้าล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

ราคากลางค่าก่อสร้าง ๑๐๗,๐๗๒,๓๖๕.๙๐ บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดล้านเจ็ดหมื่นสองพันสามร้อยหกสิบห้าบาทเก้าสิบสตางค์)

๘. งานงานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบงานและเบิกจ่ายจำนวน ๑๐ งานงานดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๕ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
อาคาร ๑ งานรื้อถอนภายในห้องพักทั้งหมด
งานเดินท่อสายไฟฟ้าภายในห้องพัก
งานพื้น – ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง
งานปูกระเบื้องพื้นระเบียง

แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๖ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
อาคาร ๑ งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง
งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ
งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง หน้า – หลังห้องพัก
ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ
งานทาสีผนังและฝ้าเพดานภายในห้อง

แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๖ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
อาคาร ๑ งานผนังก่ออิฐช่องลมบริเวณระเบียงและราวกันตกเหล็ก
ติดตั้งโคมไฟ เตารับ สวิตช์ พัดลมติดผนัง
งานปูพื้นกระเบื้องภายในห้องพัก
งานครุภัณฑ์ประกอบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของใหม่ภายในอาคาร

แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๓ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
อาคารสำนักงาน งานรื้อถอนห้องจำหน่ายอาหาร
งานรื้อถอนกระเบื้องผนัง พื้น สุขภัณฑ์ ภายในห้องน้ำทั้งหมด
งานปูกระเบื้องพื้น – ผนัง ภายในห้องจำหน่ายอาหาร
งานปูกระเบื้องพื้น – ผนัง ติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ
งานทาสีผนังอาคารและฝ้าเพดานภายในแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ ๑๔ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
อาคารสำนักงาน ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องดูดควัน ประตูม้วน ป้าย ภายในห้องจำหน่ายอาหาร
ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำทั้งหมด

อาคาร ๔	งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด งานรื้อถอนภายในห้องพักทั้งหมด งานเดินท่อสายไฟฟ้าภายในห้องพัก งานพื้น – ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง งานปูกระเบื้องพื้นระเบียง
อาคาร ๕	งานรื้อถอนภายในห้องพักทั้งหมด งานเดินท่อสายไฟฟ้าภายในห้องพัก งานพื้น – ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง งานปูกระเบื้องพื้นระเบียง
แล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถึจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป	
งวดที่ ๖	จะจ่ายเงินให้ ๑๒ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
อาคาร ๔	งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ งานปูพื้นกระเบื้องภายในห้องพัก งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง หน้า – หลังห้องพัก งานทาสีผนังและฝ้าเพดานภายในห้อง
อาคาร ๕	งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ งานปูพื้นกระเบื้องภายในห้องพัก งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง หน้า – หลังห้องพัก งานทาสีผนังและฝ้าเพดานภายในห้อง
แล้วเสร็จภายใน ๓๑๐ วัน นับถึจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป	
งวดที่ ๗	จะจ่ายเงินให้ ๑๕ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
อาคาร ๔	งานผนังก่ออิฐช่องลมบริเวณระเบียงและราวกันตกเหล็ก ติดตั้งโคมไฟ เติ้รรับ สวิตช์ พัดลมติดผนัง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของใหม่ภายในอาคาร ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด งานกำแพงกันดินใต้ชั้น ๑ และงานปิดช่องชาฟ งานครุภัณฑ์ประกอบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง งานรื้อกระเบื้องผนังหลังคาเดิมแล้วติดตั้งหลังคา Metal Sheet
อาคาร ๕	งานผนังก่ออิฐช่องลมบริเวณระเบียงและราวกันตกเหล็ก ติดตั้งโคมไฟ เติ้รรับ สวิตช์ พัดลมติดผนัง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของใหม่ภายในอาคาร ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด งานกำแพงกันดินใต้ชั้น ๑ และงานปิดช่องชาฟ งานครุภัณฑ์ประกอบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง งานรื้อกระเบื้องผนังหลังคาเดิมแล้วติดตั้งหลังคา Metal Sheet
แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถึจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป	

งวดที่ ๘ จะจ่ายเงินให้ ๑๒ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคาร ๒ งานรื้อถอนภายในห้องพักทั้งหมด
งานเดินท่อสายไฟฟ้าภายในห้องพัก
งานพื้น – ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง
งานปูกระเบื้องพื้นระเบียง

อาคาร ๓ งานรื้อถอนภายในห้องพักทั้งหมด
งานเดินท่อสายไฟฟ้าภายในห้องพัก
งานพื้น – ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง
งานปูกระเบื้องพื้นระเบียง

แล้วเสร็จภายใน ๔๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๙ จะจ่ายเงินให้ ๑๒ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคาร ๒ งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง
งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ
งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง หน้า – หลังห้องพัก
ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ
งานทาสีผนังและฝ้าเพดานภายในห้อง

อาคาร ๓ งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง
งานติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ
งานปูพื้นกระเบื้องภายในห้องพัก
งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบผนัง หน้า – หลังห้องพัก
งานทาสีผนังและฝ้าเพดานภายในห้อง

แล้วเสร็จภายใน ๔๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๐ จะจ่ายเงินให้ ๑๕ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

อาคาร ๒ งานผนังก่ออิฐช่องลมบริเวณระเบียงและราวกันตกเหล็ก
ติดตั้งโคมไฟ เตารีด สวิตช์ พัดลมติดผนัง
งานปูพื้นกระเบื้องภายในห้องพัก
งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด
งานกำแพงกันดินใต้ชั้น ๑ และงานปิดช่องชาฟ
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของใหม่ภายในอาคาร
งานครุภัณฑ์ประกอบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง

อาคาร ๓ งานผนังก่ออิฐช่องลมบริเวณระเบียงและราวกันตกเหล็ก
ติดตั้งโคมไฟ เตารีด สวิตช์ พัดลมติดผนัง
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำของใหม่ภายในอาคาร
ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ
งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด
งานกำแพงกันดินใต้ชั้น ๑ และงานปิดช่องชาฟ
งานครุภัณฑ์ประกอบอาคารและเฟอร์นิเจอร์ภายในห้อง

แล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๙. ค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. กำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(.....)